

## Progetto di programma della Fiuggi futura

La città di Fiuggi versa in uno stato di crisi profonda:

- dalla divisione aziendale, alla conseguente perdita di centinaia di posti di lavoro e chiusura di molteplici attività imprenditoriali e, in ultimo, degli stabilimenti termali;
- dall' assenza di una strategia di sviluppo e di crescita, principalmente registrabile nel campo turistico, alla devastazione del territorio e alla ingiustificabile espansione edilizia;
- dalla sensibile riduzione del sistema sociale (assistenza specialistica e domiciliare, mensa scolastica e scuola bus, ecc) alla privatizzazione inefficace delle strutture culturali e sportive.

Questo, in estrema sintesi, il quadro della nostra crisi.

Dalle elezioni ci separano pochi mesi, utili ad elaborare progetti adeguati e a costruire una coalizione omogenea e coesa. Una coalizione in cui **i simili si riconoscono vicendevolmente** preparando un Progetto Concreto e Possibile per Fiuggi e per i fiuggini.

L'esempio della "Salviamo Fiuggi" e del centro-destra è sotto gli occhi di tutti: hanno vinto le elezioni (la prima volta anche con un ampio consenso) ma alla prova del governo hanno fallito clamorosamente. Questo è un errore che non possiamo ripetere.

Se anche il prossimo governo dovesse essere caratterizzato da incapacità e/o impossibilità amministrativa e assenza di progettazione strategica ci troveremmo davanti al serio rischio della catastrofe.

Di fondamentale importanza, quindi, sono **l'omogeneità e la coesione** della coalizione in modo che sia in grado di esprimere un **progetto concreto, dettagliato e possibile**. Noi vogliamo proporre un progetto **concreto** che, aperto al contributo di tutta la cittadinanza, diventi un programma amministrativo **dettagliato e possibile**.

Chi vince le elezioni deve sapere prima cosa farà il giorno dopo!

Per tutto questo abbiamo costituito la coalizione del centrosinistra, composta da PD, PF,PS,RC/PDCI,VERDI, aperta al contributo e alla partecipazione delle forze

economiche, sociali e civiche. La nostra coalizione individua nelle Primarie aperte di coalizione lo strumento programmatico innovativo per la designazione del candidato Sindaco, da contrapporre alle destre nella prossima competizione elettorale.

Le primarie rappresentano la concreta possibilità di garantire una grande partecipazione e di costruire il più ampio coinvolgimento democratico, dando una forte spinta all'innovazione ed al recupero del contatto diretto con il popolo di Fiuggi.

Un mezzo, quindi, moderno e già patrimonio del Centro-Sinistra per la vera democrazia partecipata, adatto a soddisfare le aspettative e le esigenze di cambiamento, di pluralismo, di rinnovamento e a veicolare la prospettiva futura del nostro progetto.

### **1) Piano Industriale e Contratto di Programma per il turismo fiuggino del terzo millennio e nuova missione pubblico/ privato.**

Per il suo patrimonio ricettivo, per la sua storia e per le qualità specifiche del comprensorio, Fiuggi ha le risorse da trasformare in prodotti vincenti sul mercato turistico. Ma per risollevarsi dalla crisi la città ha bisogno di una strategia coerente che punti fortemente alla qualità: dell'offerta di prodotto e del territorio/ambiente naturale.

Esistono le condizioni per candidare il nostro territorio, sulla base di un adeguato piano industriale, a stipulare con la Regione Lazio un moderno e snello Contratto di programma, strumento di ultima generazione per programmare lo sviluppo e la crescita in un quadro di integrazione comprensoriale e di collaborazione tra pubblico e privato.

Cinque i segmenti da considerare strategici per una nuova missione:

**TERMALISMO:** le Terme da strumento di "cura" e "prevenzione" a perno di un'offerta complessiva di "turismo del benessere" finalizzata alla "promozione della salute";

**TURISMO CONGRESSUALE:** Fiuggi come polo congressuale di eccellenza e di riferimento per il centro-sud, attraverso la realizzazione di un Palazzo dei Congressi prestigioso, competitivo, ambientalmente e urbanisticamente sostenibile;

**VACANZA ATTIVA OPEN AIR:** Fiuggi ed il comprensorio come location ideale per sport quali: golf, equitazione, escursionismo, cicloturismo, mountain bike, sport invernali a basso impatto;

TURISMO CULTURALE: Fiuggi come porta d'ingresso e baricentro ricettivo di un territorio ricchissimo di monumenti e testimonianze storiche, artistiche, culturali e religiose.

MODERNIZZAZIONE DELLA CAPACITA' RECETTIVA: Fiuggi che torna ad offrire un'ospitalità tra le più moderne e confortevoli del Paese, sia commerciale che alberghiera.

Sul presupposto di un nuovo protagonismo del mondo dell'impresa e del lavoro, con particolare riferimento alle generazioni più giovani, e scommettendo in modo definitivo e convinto nella collaborazione tra pubblico e privato, le modalità operative della suddetta strategia dovranno essere:

- a) Costituzione di un soggetto attivo, guidato da professionisti.
- b) Elaborazione del Piano Industriale.
- c) Richiesta alla Regione di un Contratto di Programma.

Finanziamento del Contratto con fondi privati (degli operatori economici) e pubblici (del Por FESR 2007-2013 "Fondi Strutturali" e propri della Regione Lazio).

## 2) Nuova politica di sfruttamento della "Miniera"

Questo punto riguarda principalmente la questione dei presunti debiti per 21 milioni di euro che l'Atf avrebbe consolidato al 2008 con la Sangemini, dal cui riconoscimento l'amministrazione di centrodestra ha preso pretesto per avviare il percorso per la sottoscrizione del nuovo contratto con Sangemini, cosiddetto Piano Pinto 2. Noi sosteniamo, contratti e bilanci alla mano, che il debito reale è di circa € 4 milioni, cifra del tutto affrontabile da qui alla scadenza naturale del contratto, prevista per il 2022: ne consegue **la non necessità di un nuovo contratto con il gestore del ramo d'azienda**. Particolare attenzione, quindi, sarà riposta nella verifica della giustificabilità della scrittura privata del 2007, con la quale l'Amministrazione Bonanni ha rinunciato a 17 milioni di euro di crediti esigibili da Sangemini, secondo i contratti vigenti.

**La linea guida**, quindi, per una nuova politica di sfruttamento della miniera è, una volta visionate tutte le carte anche quelle, se esistono, che ad oggi l'amministrazione ha tenuto nascoste, di dare un incarico a Istituzioni e personaggi autorevoli **per perseguire alternative ai nuovi contratti con Sangemini, compresa la gestione diretta della miniera**. La nuova definizione della gestione della miniera si impone per:

A) Migliorare gli effetti economici per la comunità. In particolare per costruire gradatamente le condizioni affinché l'equilibrio ordinario del bilancio comunale non

dipenda più dal canone minerario, come, invece, accade oggi. Liberando, così, risorse importanti per gli investimenti.

B) Riagganciare l'Industria al territorio, coerentemente con la nuova missione turistica cittadina, in particolare attraverso la riunificata sinergia con le terme.

### **3) IL LAVORO E LA FORMAZIONE**

Il lavoro va riportato in posizione centrale rispetto alle attività amministrative e sociali ed è necessario predisporre tutte le azioni e gli atti affinché i nostri giovani trovino anche nell'ambito comunale le risposte occupazionali, anche mediante l'organizzazione di adeguati corsi di formazione. Il disinteresse e l'insensibilità con cui le destre in questi anni si sono poste rispetto al lavoro ci affidano ulteriori responsabilità di ricerca e di opportunità, andando ad usare tutti gli strumenti per invertire una deriva intollerabile, garantendo con la piena attività lavorativa la sicurezza e la stabilità. Il lavoro torni a rappresentare un valore, un fattore di socialità e di emancipazione sul quale ricostruire la spina dorsale e culturale della città.

### **4) Nuovo Piano Regolatore e Politica Ambientale.**

Lo strumento urbanistico vigente risale al 1970. Circa 40 anni sono molti e si sento tutti. Quando nel '70 è stato redatto il piano regolatore generale si pensava ad un certo tipo di sviluppo -sociale, economico e demografico- che nel tempo non si è verificato. Diversamente, l'edificazione è continuata senza sosta negli anni passati, con accelerazioni incomprensibili nell'ultimo decennio. Oltre le naturali esigenze abitative, oggi siamo di fronte ad una intensa cementificazione selvaggia e ad una irritante speculazione edilizia, anche con provenienza imbarazzante, che stanno determinando un irrecuperabile devastazione del territorio e del paesaggio. Si impone, quindi, la rapida redazione di uno strumento urbanistico, attraverso un percorso partecipato, capace di amalgamarsi e mettersi al servizio della nuova missione turistica.

A) Per salvaguardare l'ambiente, con particolare riferimento al bacino minerario.

B) Per uno sviluppo urbano sostenibile e coerente con la vocazione turistica.

C) Per bloccare la cementificazione selvaggia.

D) Per garantire un'alta "Qualità della Vita", a partire da una viabilità dignitosa e da un arredo urbano decoroso.

E) Per la promozione delle energie rinnovabili e della raccolta differenziata.

## **5) Efficienza dei servizi sociali, culturali e sportivi**

La modernità di un territorio, senza dubbio alcuno, si misura dal livello e dalla qualità dei servizi garantiti ai più piccoli e ai meno fortunati. Così come è indispensabile ad una comunità che voglia riprendere il cammino dello sviluppo e della crescita accompagnarlo con autentici ed efficaci percorsi culturali, che, al pari del benessere fisico, fanno la ricchezza dei propri componenti.

A) Garantire ai nostri figli prezzi equi per scuola bus, mensa scolastica, pulmini di trasporto.

B) Sostenere i più sfortunati nell'affrontare disagi, soprattutto per quelle famiglie che hanno un diversamente abile in casa o si occupano di un anziano non autosufficiente, attraverso l'ottimizzazione e l'espansione dell'assistenza specialistica e di quella domiciliare.

C) Espansione dei servizi della biblioteca, dell'informa giovani, del teatro comunale, della scuola di musica. Sostegno alla già esistente rete culturale-associativa fiuggina. Attivazione dell'internet point realizzato dall'amministrazione provinciale nella biblioteca e costruzione di un sistema di accesso gratuito alla rete in tutto il paese, attraverso la tecnologia WI.FI

D) Sostegno e promozione dello sport a tutti i livelli, la gestione degli impianti sportivi pubblici a professionisti del settore, coerenti con la nuova missione turistica fiuggina, e garantendo la fruizione degli stessi alle diverse associazioni cittadine.

## **6) Recupero e valorizzazione del Centro storico.**

Il declino turistico della città è segnato dallo sbiadimento delle sue caratteristiche storiche, dalla banalizzazione della vocazione turistica e termale. Ripartire dalle radici e con un grande progetto di rilancio del centro storico, una realtà non meno attraente di altre che nel centro Italia ne hanno fatto strumento di svolta economica e sociale, un impianto che preveda concretamente gli interventi pubblici e le iniziative private, adeguatamente motivate e sostenute, inserendo in tale piano anche la ristrutturazione del Palazzo Falconi.

Il borgo medievale baricentrico nel rilancio turistico: si tratta dell'anima di Fiuggi che deve tornare anzitutto a crederci, dobbiamo crederci e non rassegnarci.

## **7) Servizi sanitari**

Mantenimento del 118 e della guardia medica, loro riunificazione logistica ed espansione nella Palazzina Medica candidando la città di Fiuggi ad ospitarvi il

Presidio di Prossimità del distretto socio-sanitario, come previsto dal nuovo piano sanitario regionale e dalla nuova rete ospedaliera regionale.